



AJUNTAMENT DE
Sant Carles de la Ràpita
(Montsià)

AJUNTAMENT
SANT CARLES DE LA RÀPITA

Registre d'entrada núm.:

Data:

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL DADES PERSONALS

Nom				
Domicili		Número	Pis	Porta
Codi Postal	Localitat			
DNI / NIE / CIF	Telèfon			

EXPOSO

Que les obres emparades per la llicència urbanística número ____/____ emplaçades al carrer _____ número _____ de Sant Carles de la Ràpita han finalitzat parcialment. Que el nombre d'habitatges finalitzats és de _____, el de locals comercials _____, i el de Nau Industrials _____.

Aporta amb la sol·licitud la següent documentació:

- Certificat emès per la direcció facultativa de les obres, visat i que acredita:
 - Data de finalització de les obres, i si s'escau, de la urbanització, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, o modificacions posteriors autoritzades, i les condicions imposades a la llicència.
 - Que l'edificació és en condicions d'ésser utilitzada
- Carta de pagament de la taxa per expedició de llicència de primera ocupació.
- Plànols de les modificacions introduïdes que no afecten l'estructura, ni la disposició interior o aspecte exterior ni suposen increment de pressupost.
- Manual d'ús i manteniment de l'edifici.
- Visita de control inicial activitat aparcament, si s'escau.
- Certificat final infraestructura comú de telecomunicacions, si s'escau.
- Butlletí de l'instal·lador de la infraestructura comú de telecomunicacions, si s'escau.
- Còpia del document d'atorgament de llicència urbanística d'obres.
- Justificant presentació d'alteració cadastral d'ordre físic o econòmic.

SOL·LICITO

Sigui atorgada la llicència de primera ocupació parcial en relació a la llicència urbanística ____/____ per la finalització completa de les següents unitats d'obres:

Data:	Signatura del sol·licitant
-------	----------------------------

Il·lustre Sr. Alcalde President de l'Excm. Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita

LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ

- Si hi ha més d'un habitatge i fins a 20 habitatges, s'haurà d'acreditar el compliment de la normativa ICT, amb el corresponent butlletí original de l'instal·lador de la infraestructura comú de Telecomunicacions, signat pel mateix instal·lador o amb el registre d'entrada d'aquest a la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- A partir de 21 habitatges serà necessari certificat final d'obra de l'enginyer, original i visat pel col·legi corresponent o amb el registre d'entrada d'aquest a la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- Sol·licitud devolució fiança de residus.
 - Rebut original del dipòsit de la fiança.
 - Certificat de l'empresa gestora de runes.
- Alteració cadastral.
 - Base – Gestió d'ingressos: justificant.
 - Gerència del cadastre: Imprès 902

Normativa d'aplicació

Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Carles de la Ràpita.	
D 179/1995	Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals.
DL 1/2005	Text refós de la llei d'urbanisme.
D 305/2006	Reglament de la llei d'urbanisme.
Llei 18/2007	Del dret a l'habitatge.